



**MINISTÈRE
DE LA CULTURE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES
ÎLE-DE-FRANCE**

**Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine
du Val d'Oise**

Dossier suivi par : BELLON Jean-Baptiste
Objet : Plat'AU - PERMIS DE CONSTRUIRE

Numéro : PC 095254 25 B0003 U9501
Adresse du projet : 10 rue des Vieilles Vignes 95830
FREMECOURT
Déposé en mairie le : 05/09/2025
Reçu au service le : 11/09/2025
Nature des travaux: 12178 Modifications de l'aspect extérieur et
changement de destination

Demandeur :
Madame LEGRAND-BOUILLETTE
Dorothée
10 Rue des Vieilles Vignes
95830 Frémécourt

Ce projet est situé dans le site inscrit listé en annexe. Les articles L.341-10 et R.341-9 du Code de l'environnement, L.451-1, R.421-28, R.425-18 et R.425-30 du Code de l'urbanisme sont donc applicables.

Ce projet, en l'état, étant de nature à altérer l'aspect de ce site inscrit, l'Architecte des Bâtiments de France s'y oppose. Par ailleurs, ce projet peut appeler des recommandations ou des observations au titre du patrimoine, de l'architecture, de l'urbanisme ou du paysage.

Motifs de l'opposition (1), recommandations ou observations éventuelles (2) :

Motifs de l'opposition (1) (pc de construire valant démolition refus d'accord sur la démolition - site inscrit)

Cette construction ancienne, par sa qualité architecturale et sa préservation par rapport aux autres bâtiments qui constituent le paysage rural protégé par le site inscrit cité en annexe, est l'un des points forts de l'harmonie des abords et du paysage architectural urbain et paysager de la commune. Le projet de démolir le garage traditionnel et rural implanté en front de rue, en l'état, retire son caractère traditionnel au bâtiment, appauvrissant de façon définitive l'environnement bâti protégé dont il convient de préserver la présentation. En effet, la reconstruction ne permettra pas de reproduire à l'identique la construction, même si tout ou partie des matériaux anciens sont réutilisés.

A ce titre, les travaux proposés ne peuvent être acceptés.

Le projet est de nature à modifier la perception du paysage rural protégé qui fait partie intégrante du site inscrit cité en annexe et dont il convient de préserver la présentation.

Les travaux projetés, dans leurs dispositions actuelles, porteraient atteinte à la qualité du site à préserver.

NOTA: Un autre projet, réutilisant la construction tout en la respectant, même si elle est sensiblement modifiée et exploitée, doit être présenté.

Fait à Cergy

L'Architecte des Bâtiments de France
Monsieur Jean-Baptiste BELLON

Cet avis ne constitue pas une décision définitive sur le dossier. Cette décision sera prise par l'autorité compétente chargée de délivrer les autorisations de travaux. Par conséquent, le demandeur ne peut pas débiter les travaux à la réception de cet avis.

ANNEXE :

Site Inscrit de Vexin Français