



**MINISTÈRE  
DE LA CULTURE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES  
ÎLE-DE-FRANCE**

**Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine  
du Val d'Oise**

Dossier suivi par : BELLON Jean-Baptiste

Objet : Plat'AU - PERMIS DE CONSTRUIRE MAISON INDIVIDUELLE

---

Numéro : PC 095254 25 B0002 U9501

Adresse du projet : 35 Chemin de la Marette 95830  
FREMECOURT

Déposé en mairie le : 20/08/2025

Reçu au service le : 11/09/2025

Nature des travaux: 07111 Extension et/ou surélévation maison  
individuelle

Demandeur :

Monsieur HUET STEEVE  
35 Chemin de la Marette  
95830 Frémécourt

---

Ce projet est situé dans le site inscrit listé en annexe. Les articles L.341-1 et R.341-9 du Code de l'environnement et R.425-30 du Code de l'urbanisme sont donc applicables.

Ce projet, en l'état, est de nature à altérer l'aspect de ce site inscrit. Il peut cependant y être remédié.

**L'Architecte des Bâtiments de France émet par conséquent un avis favorable assorti d'une proposition de prescriptions.** Par ailleurs, ce projet peut appeler des recommandations ou observations au titre du patrimoine, de l'architecture, de l'urbanisme ou du paysage.

Proposition de prescriptions (1), recommandations ou observations éventuelles (2):

Proposition de prescriptions (1)

La construction nouvelle doit être réalisée en accord avec le bâtiment existant : l'enduit extérieur, la couverture et les menuiseries extérieures doivent être exécutés avec des matériaux de même nature, de même aspect et de même teinte que l'existant.

Remplacer le gris anthracite (menuiserie alu pignon, volets, ...) par un gris moyen moins foncé.

Fait à Cergy

**L'Architecte des Bâtiments de France**  
**Monsieur Jean-Baptiste BELLON**

Cet avis ne constitue pas une décision définitive sur le dossier. Cette décision sera prise par l'autorité compétente chargée de délivrer les autorisations de travaux. Par conséquent, le demandeur ne peut pas débiter les travaux à la réception de cet avis.

**ANNEXE :**

Site Inscrit de Vexin Français