


REPUBLIQUE FRANCAISE		dossier n° PC 95 254 20 B0001
 Commune de FREMECOURT		date de dépôt : 04/08/2020 demandeur : Mr Joachim BENJAMIN pour : Agrandissement de maison adresse terrain : 34 rue des Vieilles Vignes, à Frémécourt (95830)

ARRÊTÉ
De NON OPPOSITION à Permis de Construire
au nom de la commune de FREMECOURT

Le Maire,

Vu la demande de Permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes présentée le 04/08/2020 par Monsieur Joachim BENJAMIN demeurant 34 rue des Vieilles Vignes à Frémécourt (95830) ;

Vu l'objet de la demande :

- Pour un agrandissement de la maison ;
- Sur un terrain situé 34 rue des Vieilles Vignes ;
- Pour une surface de plancher créée de 50,9 m² ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu la loi du 2 mai 1930, modifiée, relative à la protection des Monuments Naturels et des Sites ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 21/02/2008 ;

Vu l'avis Défavorable de l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine en date du 02 octobre 2020, considérant que le projet d'extension n'est pas susceptible de s'intégrer harmonieusement avec la construction existante, qui participe de la qualité architecturale et paysagère du site inscrit dont il convient de préserver la présentation ;

Considérant cependant que le dossier de demande de permis de construire n'a pas été transmis dans les délais à la cellule de l'urbanisme, laquelle n'a par conséquent pas pu proroger légalement le délai d'instruction de la demande ; de sorte que l'avis défavorable de l'Architecte des Bâtiments de France a été émis trop tard et que le demandeur était donc en droit de bénéficier d'un accord tacite.

ARRETE

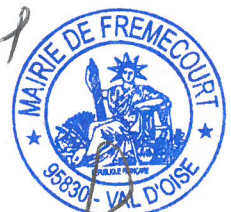
Article 1 : La demande de Permis de construire pour extension d'une maison individuelle et/ou ses annexes ne peut être sujette à opposition de la part de la commune.

Le

27 Avril 2021

Le Maire

Stéphane BALAN



[Handwritten signature of Stéphane Balan]