



MINISTÈRE DE LA CULTURE

Direction régionale des affaires culturelles d'Ile-de-France  
Unité départementale de l'architecture et du patrimoine du Val-d'Oise

Dossier suivi par : Rafael BENACHOUR

Objet : demande de permis de construire

**MAIRIE DE FREMECOURT**  
**Hotel de ville**  
**Rue de Cléry**  
**95830 FREMECOURT**

A Pontoise, le 02/10/2020

numéro : pc25420B0001

adresse du projet : 34 RUE DES VIEILLES VIGNES 95830  
FREMECOURT

nature du projet : Extension et/ou surélévation

déposé en mairie le : 28/08/2020

reçu au service le : 07/09/2020

servitudes liées au projet : Site inscrit - Vexin français (Frémecourt)

demandeur :

M BENJAMIN JOACHIM  
34 RUE DES VIEILLES VIGNES  
95830 FREMECOURT

Ce projet est situé dans le site inscrit désigné ci-dessus. Les articles L.341-1 et R.341-9 du code de l'environnement et R.425-30 du code de l'urbanisme sont donc applicables.

**Ce projet, en l'état, étant de nature à altérer l'aspect de ce site inscrit, l'architecte des Bâtiments de France émet un avis défavorable.** Par ailleurs, ce projet peut appeler des recommandations ou observations au titre du patrimoine, de l'architecture, de l'urbanisme ou du paysage.

Motifs de l'opposition (1), recommandations ou observations éventuelles (2) :

Motifs de l'opposition (1)

L'extension n'est pas susceptible de s'intégrer harmonieusement avec la construction existante qui participe de la qualité architecturale et paysagère du site inscrit. En effet, le prolongement du versant de toiture par un changement de pente est contradictoire avec la typologie architecturale du Vexin et entraîne un volume massif et hors d'échelle. Le projet est de nature à modifier la perception du paysage urbain protégé qui fait partie intégrante du site inscrit ci-dessus nommé et dont il convient de préserver la présentation.

Recommandations (2)

Compte tenu que les travaux projetés, dans leurs dispositions actuelles, porteraient atteinte à la qualité du site à préserver, un nouveau projet doit être réalisé en prenant en compte les prescriptions suivantes :

- La future extension doit être moins longue et moins volumineuse, avec par exemple une toiture à très faible pente de manière à ce que son faîtage soit le plus loin possible de la gouttière du bâtiment principal. Dans ce cas, la toiture pourrait être réalisée en zinc à joint debout.

- Le rythme des meneaux devra être plus resserré, la distance entre chaque meneau n'excèdera pas 60 à 80 cm environ.

Nota: Pour la mise au point d'un projet rectifié plus satisfaisant, il est proposé au demandeur de prendre rendez-vous avec l'Architecte des Bâtiments de France via le secrétariat de l'UDAP :

L'architecte des Bâtiments de France

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bellon', with a horizontal line drawn underneath it.

Jean-Baptiste BELLON