

Réf. : I.G.C. N° 95 254 CR 29022
(Référence à rappeler dans la réponse)

**MM. LES PRÉSIDENTS DE LA COMMUNAUTÉ DE
COMMUNES VEXIN CENTRE ET DE LA
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VEXIN VAL DE
SEINE - POLE URBANISME
1, ROUTE DE ROUEN
95450 VIGNY**

REF. : Déclaration Préalable n° DP 95254 24 B0001
P.J. : Annexe de recommandations spécifiques
Dispositions pour les études géotechniques et travaux (2 pages)

Messieurs les Présidents,

Par communication citée en référence, vous avez demandé les informations nécessaires à l'instruction du dossier déposé pour la parcelle cadastrée W n° 161 située au n° 21 résidence des Saules dans la commune de FREMECOURT.

Cette propriété est en partie située dans un périmètre de risque naturel d'effondrement lié à la présence d'anciennes cavités abandonnées régi par l'arrêté préfectoral n°87-073 du 8 Avril 1987. Selon l'article 2 de ce dernier, les aménagements peuvent être acceptés sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales ou faire l'objet d'un refus (article R111-2 du Code de l'urbanisme).

Vous trouverez ci-dessous et en annexe les éléments techniques permettant l'instruction du dossier.

Dans l'état actuel des connaissances acquises par le service, la propriété en question est en partie exposée aux risques d'effondrements liés à la présence présumées d'anciennes exploitations souterraines de gypse dont les caractéristiques et l'extension sont mal connues.

Caractéristiques présumées :

- position du terrain : en partie au-dessus d'anciennes exploitations souterraines en partie effondrées (*données d'archives*) ;
- cavités inaccessibles, nature du sous-sol incertaine.

Veuillez agréer, Messieurs les Présidents, l'expression de ma considération distinguée.

Le chef de service

A. ETCHEBERRY



**ANNEXE DE RECOMMANDATIONS SPÉCIFIQUES
DECLARATION PREALABLE N° DP 95254 24 B0001
EN ZONE D'EFFONDREMENT DE CAVITÉS SOUTERRAINES (*)**

Compte tenu des caractéristiques du terrain, de l'examen du dossier et dans l'état actuel des connaissances acquises, il est recommandé, préalablement à la réalisation du projet, de faire procéder aux études et travaux suivants :

- Une étude de reconnaissance du sous-sol réalisée par une société spécialisée.
- Les travaux éventuels nécessaires et suffisants pour assurer la mise en sécurité du projet.

La réalisation de ces études et travaux très spécifiques nécessite de les faire effectuer par des entreprises spécialisées dans ce domaine. La pièce jointe contient des informations destinées à aider le demandeur dans ces démarches. La définition, la réalisation et le contrôle de ces études et travaux restent de l'entière responsabilité du pétitionnaire ou du maître d'œuvre du projet, du bureau de contrôle et de l'entreprise.

Les rapports d'études et d'investigations géotechniques liées à la détection de vides et les dossiers de recollement des travaux réalisés devront être communiqués, pour information, à l'Inspection Générale des Carrières, qui est chargée de l'archivage et de la mise à jour des documents relatifs aux anciennes cavités abandonnées.

** La présente annexe a pour objet de lister des recommandations spécifiques pour les aménagements en zone d'effondrement de cavités souterraines. Sa prise en compte dans les autorisations d'urbanisme est sous l'entière et seule responsabilité de la collectivité compétente dans l'instruction des dossiers d'urbanisme.*



Inspection Générale des Carrières (I.G.C.)

(Service interdépartemental Yvelines – Val d'Oise – Essonne)

dispositions pour les études géotechniques et travaux

Les investigations destinées :

- à évaluer l'état de conservation des cavités
- à suivre l'évolution des cavités
- à définir les travaux confortatifs éventuellement nécessaires pour garantir la stabilité des cavités et/ou la surveillance à exercer
- à vérifier la concordance des structures du bâti existant ou futur avec le contexte géotechnique

Examen géotechnique
des cavités
accessibles

(norme NF P94-500
mission de type G5)

- à déterminer l'existence des cavages
- à préciser les contours et l'extension des cavages
- à connaître leur état de comblement (vides, partiellement remblayés, comblés, etc...)
- à évaluer leur état de stabilité (partiellement effondrés, toits effondrés, etc. ...)
- à apprécier la qualité du recouvrement (terrains décomprimés, amorces de fontis, cloches, etc. ...)
- la définition des travaux éventuels nécessaires et suffisants pour assurer la mise en sécurité de la propriété (comblement des vides, traitement des anomalies, etc.)
- la prise en compte du contexte géotechnique dans le dimensionnement des fondations de la construction projetée et/ou la vérification de la concordance des structures existantes avec les résultats des études et travaux menés

Reconnaissance
des sols
par sondages

(norme NF P94-500
mission de type
G2-PRO
phase projet)

sont menées avec les moyens appropriés par un organisme compétent, possédant dans la mesure du possible les qualifications 1001 "étude de projets courants en géotechnique", 1002 "étude de projets complexes en géotechnique" et 1201 "étude de fondations complexes" de l'Organisme Professionnel de Qualification de l'Ingénierie : infrastructure - bâtiment - industrie (O.P.Q.I.B.I.), ou une qualification européenne équivalente telles que :

- maîtrise des techniques permettant d'appréhender le confortement réciproque des sols et ouvrages complexes
- connaissance approfondie des procédés spéciaux de traitement des sols, des fondations, et des conditions de stabilité et de soutènement des terres
- ou des compétences dans ces domaines reconnues, certifiées et vérifiables

Examen géotechnique
des cavités
accessibles

et
Reconnaissance
des sols
par sondages

Ces qualifications sont également requises pour le maître d'œuvre des travaux selon le cas d'espèce.

Il est obligatoire de se faire assister par un maître d'œuvre ou par un bureau d'étude spécialisé pour la définition et le contrôle des investigations et des travaux de mise en sécurité des cavités souterraines.

La réalisation de ces travaux très spécifiques nécessite de les faire effectuer par une entreprise spécialisée dans ce domaine. La définition, la réalisation et le contrôle de ces travaux restent de l'entière responsabilité du maître d'ouvrage, du maître d'œuvre du projet, du bureau de contrôle et de l'entreprise.

Il est fortement recommandé de mener les investigations et les travaux éventuels en accord avec tous les propriétaires concernés par les excavations.

Textes techniques de référence :

Ces documents constituent la référence pour la mise en œuvre de ces études et travaux spéciaux. Le respect de ces prescriptions est votre meilleure garantie de résultat. Ils sont consultables au service ou téléchargeables depuis les sites référencés ci-après.

- Études

| Recommandation - I.G.C. - Service Interdépartemental – 95/78/91 | |
|---|------|
| Reconnaissance des sols par sondages | 2018 |
| Recommandation pour les examens géotechniques | 2018 |
| Note sur l'accès aux cavités et le droit de propriété | 2018 |

| Recommandations pour les missions de type G2 - Syntec Ingénierie (syndicat professionnel) | |
|---|------|
| Recommandation-consistance-investigations-geotechniques-etudes-geotechniques-conception-G2 http://www.syntec-ingenierie.fr/2016-05-01-guide-recommandation-consistance-investigations-geotechniques-etudes-geotechniques-conception-g2/ | 2016 |

Tous les rapports d'étude relatifs aux examens géotechniques des cavités accessibles et aux investigations géotechniques liées à la détection de vides seront transmis dans les meilleurs délais par le propriétaire ou l'exploitant à l'Inspection Générale des Carrières.

- Travaux

| Notices techniques - I.G.C. - Ville de Paris | |
|---|-----------------|
| Injection gravitaire, clavage et traitement des fontis, préalables à la mise en œuvre de fondations profondes, de type pieux ou micropieux de type supérieur ou égal à II, en zone sous minée par d'anciennes carrières souterraines ou à ciel ouvert | 6 janvier 2003 |
| Travaux de consolidations souterraines exécutés par injection pour les carrières de Calcaire Grossier, de gypse, de craie et les marnières | 15 janvier 2003 |
| Travaux de consolidations souterraines exécutées par piliers maçonnés dans les carrières de calcaire grossier situées en région parisienne. | 15 juillet 2004 |
| Travaux d'injection des anomalies liées à la dissolution du gypse antéludien | 31 janvier 2016 |

En cas de réalisation de travaux de mise en sécurité de cavités, et dans un délai d'un mois après l'achèvement des travaux, le maître d'ouvrage devra remettre à l'Inspection générale des carrières, un plan d'implantation des fouilles, sondages, puits forés/fonçés, coupes de terrains traversés, et la description détaillée des travaux de consolidation exécutés (estimatifs, coupes, élévations et schémas). Ces pièces devront comporter une notice explicative en vue de fournir tous les renseignements techniques utiles. Le plan devra être repéré sans ambiguïté par rapport aux ouvrages voisins existants en surface ou aux rues voisines et sur tout repère planimétrique. Il devra également être daté et authentifié par le maître d'ouvrage.

Sites internet à consulter :

- Site de l'Inspection Générale des Carrières Yvelines – Val d'Oise – Essonne : <http://www.igc-versailles.fr>
- Site de la Ville de Paris : <http://www.paris.fr>

Coordonnées du service :

Inspection Générale des Carrières (I.G.C.) - (Service interdépartemental Yvelines – Val d'Oise – Essonne)

Adresse postale : Inspection Générale des Carrières - 2, place André Mignot 78012 Versailles Cedex

Accueil du public : 11, avenue du Centre, Bât. ALPHA, 78280 GUYANCOURT - 01 39 07 56 00 - Uniquement sur rendez-vous.