



MINISTÈRE DE LA CULTURE

Direction régionale des affaires culturelles d'Ile-de-France
Unité départementale de l'architecture et du patrimoine du Val-d'Oise

Dossier suivi par : Nassim ESSAID

Objet : demande de permis de construire

MAIRIE DE FREMECOURT
Hotel de ville
Rue de Cléry
95830 FREMECOURT

A Cergy-Pontoise Cedex, le 18/09/2023

numéro : pc25423B0002

demandeur :

adresse du projet : 20 RUE DES VIEILLES VIGNES 95830
FREMECOURT

MME RAINGUEZ ANNE
20 RUE DES VIEILLES VIGNES
95830 FREMECOURT

nature du projet : Extension et/ou surél bâtiment agricole

déposé en mairie le : 13/07/2023

reçu au service le : 19/07/2023

servitudes liées au projet : Site inscrit - Vexin français (Frémecourt)

Ce projet est situé dans le site inscrit désigné ci-dessus. Les articles L.341-1 et R.341-9 du code de l'environnement et R.425-30 du code de l'urbanisme sont donc applicables.

Ce projet, en l'état, étant de nature à altérer l'aspect de ce site inscrit, l'architecte des Bâtiments de France émet un avis défavorable. Par ailleurs, ce projet peut appeler des recommandations ou observations au titre du patrimoine, de l'architecture, de l'urbanisme ou du paysage.

Motifs de l'avis défavorable (1), recommandations ou observations éventuelles (2) :

EN RÉFÉRENCE AUX PIÈCES COMPLÉMENTAIRES REÇUES LE 05/09/2023.

- Motifs de l'avis défavorable (1)

L'extension projetée, implantée à cheval sur trois volumes différents (le volume principal et les deux auvents) et en étant plus haute que ces derniers (les auvents), entraîne une volumétrie générale complexe et contraire à la typologie des constructions traditionnelles locales. Par ailleurs, elle perturbe la lisibilité du volume principal et de la hiérarchie des volumes en étant plus large que celui-ci. Ainsi, le projet est de nature à modifier la perception du paysage urbain protégé qui fait partie intégrante du site inscrit ci-dessus nommé et dont il convient de préserver la présentation.

- Recommandations (2)

Compte tenu que les travaux projetés, dans leurs dispositions actuelles, porteraient atteinte à la qualité du site à préserver, un nouveau projet doit être réalisé en prenant en compte les indications suivantes :

Prévoir, par exemple, une extension dans le prolongement des murs du volume principal existant et moins haute que celui-ci.

L'architecte des Bâtiments de France

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'JBellon', with a horizontal line drawn underneath it.

Jean-Baptiste BELLON