



MINISTÈRE DE LA CULTURE

Direction régionale des affaires culturelles d'Ile-de-France
Unité départementale de l'architecture et du patrimoine du Val-d'Oise

Dossier suivi par : Nassim ESSAID

Objet : demande de déclaration préalable

MAIRIE DE FREMECOURT
Hotel de ville
Rue de Cléry
95830 FREMECOURT

A Cergy-Pontoise Cedex, le 09/06/2023

numéro : dp25423B0003

demandeur :

adresse du projet : 33 RESIDENCE DES SAULES 95830
FREMECOURT

M LORiot SEBASTIEN
33 RESIDENCE DES SAULES
95830 FREMECOURT

nature du projet : Modifications de clôture

déposé en mairie le : 29/04/2023

reçu au service le : 15/05/2023

servitudes liées au projet : Site inscrit - Vexin français (Frémecourt)

Ce projet est situé dans le site inscrit désigné ci-dessus. Les articles L.341-1 et R.341-9 du code de l'environnement et R.425-30 du code de l'urbanisme sont donc applicables.

Ce projet, en l'état, étant de nature à altérer l'aspect de ce site inscrit, l'architecte des Bâtiments de France émet un avis défavorable. Par ailleurs, ce projet peut appeler des recommandations ou observations au titre du patrimoine, de l'architecture, de l'urbanisme ou du paysage.

Motifs de l'avis défavorable (1), recommandations ou observations éventuelles (2) :

En référence aux pièces complémentaires reçues par mél le 07/06/2023.

- Motifs de l'avis défavorable (1)

Le portail projeté, de facture industrielle et d'aspect lisse et réfléchissant, produirait un fort impact visuel sur le paysage protégé et est en contradiction avec le modèle (dessin) faisant référence à un portail traditionnel en bois. Ainsi, le projet est de nature à modifier la perception du paysage urbain protégé qui fait partie intégrante du site inscrit ci-dessus nommé et dont il convient de préserver la présentation.

- Recommandations (2)

Compte tenu que les travaux projetés, dans leurs dispositions actuelles, porteraient atteinte à la qualité du site à préserver, un nouveau projet doit être réalisé en prenant en compte les indications suivantes :

Le portail doit être constitué de larges lames en bois verticales jointives ou ajourées, peint d'une teinte sombre: gris (RAL 7009/7023/7039), vert (RAL 6007), ou gris-beige (RAL 1019) ou similaire, à l'exclusion du noir pur et des teintes trop sombres telles que le gris anthracite et le gris noir. Il peut, le cas échéant, être en métal avec une allège pleine et une partie supérieure composée d'un barreaudage vertical traversant, les barreaux étant ronds, simples et fins, sans fers de lance. Dans ce cas, il doit être peint dans une teinte sombre : gris anthracite (RAL 7016), vert foncé (RAL 6012) ou bleu foncé (RAL 5008), à l'exclusion du noir pur.

Dans tous les cas, le portail doit être de forme droite, avec une partie supérieure horizontale, les modèles de forme incurvée (convexe ou concave) ou biaisée ou en chapeau de gendarme étant proscrits.

L'architecte des Bâtiments de France

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bellon', written over a horizontal line.

Jean-Baptiste BELLON