

# **DP 11 NOTICE DE PRESENTATION**

## **1) Etat initial :**

Le terrain se situe sur la commune de Frémécourt, 29 résidence des Saules  
référence cadastrale W 154 d'une contenance cadastrale de 779 m<sup>2</sup>.

Le site dans lequel s'inscrit le projet est situé dans une zone résidentielle et d'habitat peu varié et moyennement dense (couverture et pente de toit).

La plupart des maisons sont en enduit. La majorité des toitures sont en tuiles plates mécaniques.

## **2.a) Sur le terrain actuel :**

La parcelle est composée d'un volume bâti et d'une véranda voire photo.

Pas d'arbre de grande hauteur ou remarquable.

## **2.b) La composition et les volumes du projet :**

Le projet consiste à créer un portail sur rue pour permettre l'accès au véhicule à l'intérieur de la parcelle.

Un carport sera créé côté Sud-Ouest, une lucarne sera implantée sur la toiture et une partie des combles non habitée seront aménagées.

Le portillon existant sur rue sera remplacé en aluminium gris anthracite comme le portail créer.

## **2.c) Positionnement par rapport aux voisins :**

La façade Nord Ouest : Parcelle W 54

La façade Sud Est : résidence des Saules

La façade Sud Ouest : Parcelle W 155

La façade Nord Est : Parcelle W 153

Les clôtures seront conservées.

## **2.d) Matériaux :**

Portail et portillon en aluminium gris anthracite

tuiles plates mécaniques

Gouttières en zinc naturelles.

## **2.e) Le traitement des espaces libres :**

Les espaces libres resteront à l'identique.

## **2.f) Aménagements extérieurs :**

Les aménagements extérieurs resteront à l'identique.

## **2.g) Viabilisation du terrain :**

Le carport sera raccordé au puisard existant de la parcelle

Les divers réseaux resteront à l'identique.