



MINISTÈRE DE LA CULTURE

Direction régionale des affaires culturelles d'Ile-de-France
Unité départementale de l'architecture et du patrimoine du Val-d'Oise

Dossier suivi par : Nassim ESSAID

Objet : demande de déclaration préalable

MAIRIE DE FREMECOURT
Hotel de ville
Rue de Cléry
95830 FREMECOURT

A Cergy-Pontoise Cedex, le 22/02/2023

numéro : dp25423B0002

demandeur :

adresse du projet : 29 RESIDENCE DES SAULES 95830
FREMECOURT

M. TARRAL DENIS
29 RESIDENCE DES SAULES
95830 FREMECOURT

nature du projet : Construction clôture et/ou portail

déposé en mairie le : 26/01/2023

reçu au service le : 03/02/2023

servitudes liées au projet : LCAP - abords de monuments historiques -
Eglise Notre-Dame (Frémécourt) - Vexin français (Frémécourt)

L'immeuble concerné par ce projet est situé dans le périmètre délimité des abords ou dans le champ de visibilité du ou des monuments historiques désignés ci-dessus. Les articles L.621-30, L.621-32 et L.632-2 du code du patrimoine sont applicables.

Ce projet, en l'état, est de nature à porter atteinte à la conservation ou à la mise en valeur du ou des monuments historiques ou des abords. Il peut cependant y être remédié. **L'architecte des Bâtiments de France donne par conséquent son accord assorti de prescriptions.** Par ailleurs, ce projet peut appeler des recommandations ou des observations.

Prescriptions motivées (1), recommandations ou observations éventuelles (2) :

EN RÉFÉRENCE AUX PIÈCES COMPLÉMENTAIRES REÇUES LE 15/02/2023.

- Prescriptions motivées (1)

Le carport doit être implanté à l'axe du pignon de la construction existante.

La couverture du carport doit être réalisée en tuiles plates de terre cuite vieilles et nuancées, de tonalité brun ocre à brun rouge ocre (le brun uni, les tons jaunes type « sablé champagne ou « terre de Beauce » et le ton ardoisé sont proscrits) 65/80.

Pas de tuile de rive en pignon : réaliser soit une ruellée au mortier de chaux aérienne et sable, soit une rive « normande » (tuiles scellées en très faible débord sur les pignons).

La couverture de la lucarne doit être réalisée en tuiles plates de terre cuite 60 à 80 au m² de teinte identique à celle des tuiles existantes. Les arêtières doivent être maçonnées et le faîtage réalisé à crêtes et embarrures.

Les panneaux photovoltaïques doivent être disposés verticalement, sertis d'un cadre noir et implantés en un seul bandeau horizontal le long de la gouttière, sur la longueur totale de l'égoût de toiture sans aucune partie latérale ou inférieure restante en tuiles (prévoir à cet effet, si nécessaire, des faux panneaux amorphes).

La fenêtre de la lucarne doit présenter une largeur de 80cm maximum et doit être en métal, peinte en blanc cassé (RAL 9002/7035/1013) à l'exclusion du blanc pur (RAL 9010) ou trop clair

(RAL 9001/9003/9011/9016). Chaque vantail doit être redivisé en trois carreaux identiques à dominante verticale ou carrée avec des petits bois assemblés ou rapportés en applique par rapport au vitrage et non interposés à l'intérieur entre deux épaisseurs de vitrage.

Le portail et le portillon doivent être constitués de larges lames en bois verticales jointives ou ajourées, avec une partie haute horizontale, peints d'une teinte sombre: gris (RAL 7009/7023/7039), vert (RAL 6007), ou gris-beige (RAL 1019) ou similaire, à l'exclusion du noir pur et des teintes trop sombres telles que le gris anthracite et le gris noir. Ils peuvent, le cas échéant, être en métal avec une allège pleine et une partie supérieure composée d'un barreaudage vertical traversant avec une arase horizontale, les barreaux étant ronds, simples et fins, sans fers de lance. Ils doivent être peints dans une teinte sombre : gris anthracite (RAL 7016), vert foncé (RAL 6012) ou bleu foncé (RAL 5008), à l'exclusion du noir pur.

- Recommandations (2)

La superstructure existante devrait être remplacée par un modèle s'harmonisant avec le portail et le portillon projeté : lames de bois peint posées à claire-voie ou barreaudage métallique.

L'architecte des Bâtiments de France

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bellon', with a horizontal line drawn underneath it.

Jean-Baptiste BELLON

En cas de désaccord avec l'architecte des Bâtiments de France, l'autorité compétente peut saisir, dans un délai de sept jours à compter de la réception du présent acte, le préfet de région (direction régionale des affaires culturelles) par lettre recommandée avec accusé de réception.