

# **NOTICE EXPLICATIVE**

## **Elévation d'un pavillon individuel traditionnel**

**Propriété de M.DURSUN Nurettin**

### **SITUATION ACTUELLE**

Le terrain est situé, Rue des Petites Fontaines, sur la commune de FREMECOURT, formant le lot A du plan d'aménagement en date du 10/6/2022 n°PA 095 254 22 B 0001, pour une contenance de 790m<sup>2</sup> dont 372 m<sup>2</sup> en zone UH, accès directement sur la rue par l'ancien CR n32 ; en friche, il est planté d'une dizaine d'arbres ou arbustes ; présentant une pente régulière EST-OUEST de l'ordre de 8%. Clos uniquement en limite séparative SUD.

### **PROJET**

Il consiste à la construction d'un pavillon en limite séparative SUD dans l'alignement du bâtiment riverain, les matériaux usités seront traditionnels, aggro pour le vide sanitaire, briques de terre cuite pour l'élévation des murs (habitation), enduit teinté dans la masse, gratté ou taloché, coloris Weber 015, modénatures finement lissées, pignon en façade avant en moellons appareillés en lits horizontaux.

Charpente en bois traité. La toiture à deux pentes à 40° en tuiles plates (60/80m), coloris brun rouge ocré nuancé, les combles sont aménagés avec 5 lucarnes (2 en façade avant, 3 en façade arrière dont une centrale à la capucine). Les pignons sont sans débordement ni tuiles de rive, faîtage à crête de cop. Gouttières et descentes en zinc.

En menuiserie, les ouvrants seront en bois et/ou en aluminium, divisés en petits carreaux, volets à battants en bois plein à lame verticale sans écharpe, coloris RAL 7039.

### **AMENAGEMENT DES ABORDS**

Le terrain sera traité en jardin d'agrément. Les 5 arbres sur l'emprise du pavillon et à proximité seront abattus, remplacés en zone N d'essences régionales, fruitiers ou forestiers, les espaces pleine terre seront engazonnés. L'emplacement des stationnements (3 places) sera empierré et compacté, finition en gravillon.

Raccordement aux réseaux publics existants.

Les clôtures feront l'objet d'une demande ultérieure.