

NOTICE EXPLICATIVE

Elévation d'un pavillon individuel traditionnel

Propriété de M.DURSUN Sénol

SITUATION ACTUELLE

Le terrain est situé, Rue des Petites Fontaines, sur la commune de FREMECOURT, formant le lot B du plan d'aménagement en date du 10/6/2022 n°PA 095 254 22 B 0001, pour une contenance de 842m² dont 470m² en zone UH, accès directement sur la rue par l'ancien CR n32 ; en friche, il présente une pente régulière de 7%, dépourvu de clôture.

PROJET

Il consiste à la construction d'un pavillon implanté et accolé au pavillon du lot A afin d'assurer la continuité du bâti, les matériaux seront traditionnels, agglomérés pour le vide sanitaire, briques de terre cuite pour l'élévation des murs (habitation), enduit teinté dans la masse, gratté ou taloché, coloris Weber 015, modénatures finement lissées.

Charpente en bois. La toiture à 40° sera réalisée en tuiles plates (60/80m²), coloris brun rouge ocre nuancé, faîtage à crête de cop, arêtiers maçonnés, sans débordement, ni tuiles de rive en pignon. Gouttières et descentes en zinc.

En menuiserie, les ouvrants seront en bois et/ou en aluminium, divisés en petits carreaux, volets à battants en bois plein à lame verticale sans écharpe, coloris RAL 7039.

AMENAGEMENT DES ABORDS

Le terrain sera traité en jardin d'agrément, avec plantation d'arbres d'essences régionales, fruitiers ou forestiers, les espaces pleine terre seront engazonnés. L'emplacement des stationnements (3 places) sera empierré et compacté, finition en gravillon.

Raccordement aux réseaux publics existants.

Les clôtures feront l'objet d'une demande ultérieure.