

PCMI 4 NOTICE DE PRESENTATION

1) Etat initial :

Le terrain se situe sur la commune de Frémécourt 95830, 33 résidence des Saules

Référence cadastrale W 152 d'une contenance cadastrale de 664 m².

Le site dans lequel s'inscrit le projet est situé dans une zone résidentielle et d'habitat peu varié et peu dense (couverture et pente de toit).

La plupart des maisons sont en enduit. La majorité des toitures sont en tuiles plates mécaniques.

2.a) Sur le terrain actuel :

La parcelle est composée d'un volume bâti voir photo.

Des arbres de moyenne hauteur sont remarquables.

2.b) La composition et les volumes du projet :

Le projet consiste à créer une extension et de changer les menuiseries existantes.

Le volume général de l'extension est constituée d'une toiture à deux pans.

En partie Nord Ouest, une grande ouverture et sera implanté sur la façade et un châssis de toit 78 x 98 cm sur le toit.

En partie Sud Est, deux ouvertures et une lucarne seront visibles sur la façade.

En partie Sud Ouest, l'extension est collée à l'habitation existante.

En partie Nord Est, l'extension est en limite de propriété.

2.c) Positionnement par rapport aux voisins :

La façade Nord Ouest : Parcelle W 54

La façade Sud Est : Résidence des Saules

La façade Sud Ouest : Parcelle W153

La façade Nord Est : Parcelle W137

Les clôtures seront conservées.

2.d) Matériaux :

Enduit lissée ton pierre claire dito existant

Menuiseries aluminium gris anthracite

Tuiles plates mécaniques dito existant

Gouttières en zinc naturelles.

2.e) Le traitement des espaces libres :

Les espaces libres resteront à l'identique.

Les espaces de pleine terre seront de 414 m² après travaux soit environ 63% de la parcelle.

L'emprise au sol du projet sera de 132 m² après travaux soit environ 20 % de la parcelle.

2.f) Aménagements extérieurs :

Les aménagements extérieurs resteront à l'identique.

2.g) Viabilisation du terrain :

Les divers réseaux resteront à l'identique.