



MINISTÈRE DE LA CULTURE

Direction régionale des affaires culturelles d'Ile-de-France
Unité départementale de l'architecture et du patrimoine du Val-d'Oise

Dossier suivi par : Nassim ESSAID

Objet : demande de permis de construire

MAIRIE DE FREMECOURT
Hotel de ville
Rue de Cléry
95830 FREMECOURT

A Cergy-Pontoise Cedex, le 23/08/2022

numéro : pc25422B0002

demandeur :

adresse du projet : 33 RESIDENCE DES SAULES 95830
FREMECOURT

M LORiot SEBASTIEN
33 RESIDENCE DES SAULES
95830 FREMECOURT

nature du projet : Extension et/ou surélévation maison individuelle

déposé en mairie le : 19/06/2022

reçu au service le : 01/07/2022

servitudes liées au projet : Site inscrit - Vexin français (Frémecourt)

Ce projet est situé dans le site inscrit désigné ci-dessus. Les articles L.341-1 et R.341-9 du code de l'environnement et R.425-30 du code de l'urbanisme sont donc applicables.

Ce projet, en l'état, étant de nature à altérer l'aspect de ce site inscrit, l'architecte des Bâtiments de France émet un avis défavorable. Par ailleurs, ce projet peut appeler des recommandations ou observations au titre du patrimoine, de l'architecture, de l'urbanisme ou du paysage.

Motifs de l'avis défavorable (1), recommandations ou observations éventuelles (2) :

- Motifs de l'avis défavorable (1)

La réalisation d'une extension dans le prolongement du mur de la façade principale engendre un volume disproportionné et trop important par rapport à l'échelle des constructions avoisinantes. Par ailleurs, les baies vitrées projetées, de forme proche du carré, sont en contradiction avec le vocabulaire architectural auquel la construction fait référence et ne peuvent être admises. Ainsi, le projet est de nature à modifier la perception du paysage urbain protégé qui fait partie intégrante du site inscrit ci-dessus nommé et dont il convient de préserver la présentation.

- Recommandations (2)

Compte tenu que les travaux projetés, dans leurs dispositions actuelles, porteraient atteinte à la qualité du site à préserver, un nouveau projet doit être réalisé en prenant en compte les indications suivantes :

L'extension devra être implantée avec un retrait de 50cm minimum par rapport au nu des façades principale et arrière du volume principal de la construction existante.

En façade arrière, les baies vitrées devront être remplacées par des portes-fenêtres d'une largeur n'excédant pas 1.40m.

Les baies devront présenter des volets battants en bois.

Nota : Ces observations ne sont pas exhaustives.

L'architecte des Bâtiments de France

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bellon', with a horizontal line drawn underneath it.

Jean-Baptiste BELLON