



MINISTÈRE DE LA CULTURE

Direction régionale des affaires culturelles d'Ile-de-France
Unité départementale de l'architecture et du patrimoine du Val-d'Oise

Dossier suivi par : Nassim ESSAID

Objet : demande de permis de construire

MAIRIE DE FREMECOURT
Hotel de ville
Rue de Cléry
95830 FREMECOURT

A Cergy-Pontoise Cedex, le 25/08/2022

numéro : pc25422B0001

adresse du projet : 20 RUE DES VIEILLES VIGNES 95830
FREMECOURT

nature du projet : Construction bâtiment agricole

déposé en mairie le : 08/03/2022

reçu au service le : 11/03/2022

servitudes liées au projet : Site inscrit - Vexin français (Frémecourt)

demandeur :

EQUINOXE SOCIETE AGRICOLE
MME RAINGUEZ ANNE
20 RUE DES VIEILLES VIGNES
95830 FREMECOURT

Ce projet est situé dans le site inscrit désigné ci-dessus. Les articles L.341-1 et R.341-9 du code de l'environnement et R.425-30 du code de l'urbanisme sont donc applicables.

Ce projet, en l'état, est de nature à altérer l'aspect de ce site inscrit. Il peut cependant y être remédié. **L'architecte des Bâtiments de France émet par conséquent un avis favorable assorti d'une proposition de prescriptions.** Par ailleurs, ce projet peut appeler des recommandations ou observations au titre du patrimoine, de l'architecture, de l'urbanisme ou du paysage.

Proposition de prescriptions (1), recommandations ou observations éventuelles (2) :

En référence au projet modifié reçu le 04/07/22, annule et remplace l'avis défavorable du 09/05/22.

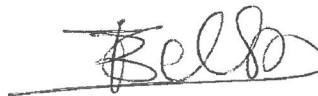
- Proposition de prescriptions (1)

La couverture doit être réalisée en tuiles plates de terre cuite vieilles et nuancées, de tonalité brun ocre à brun rouge ocre (le brun uni, les tons jaunes type « sablé champagne ou « terre de Beauce » et le ton ardoisé sont proscrits) 65/80 au m² sans débordement en pignons et la saillie à l'égout n'excédant pas 20 cm ; les tuiles de rives sont proscrites. Le faîtage doit être réalisé à crêtes et embarrures.

Le bardage doit être à lames verticales, en bois naturel non traité afin d'obtenir une patine grisée naturelle. L'emploi de bardage en matériau composite est proscrit.

La partie inférieure maçonnée des façades du hangar doit être soit peinte soit recouverte d'un enduit de finition grattée ou talochée, d'une teinte proche de celle du bois patiné à terme (gris beige soutenu), et ne pas rester apparente ou brute.

L'architecte des Bâtiments de France

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bellon', with a horizontal line drawn underneath it.

Jean-Baptiste BELLON