

DP 11 NOTICE DE PRESENTATION

1) Etat initial :

Le terrain se situe sur la commune de Frémécourt 95830, 33 résidence des Saules

Référence cadastrale W 152 d'une contenance cadastrale de 664 m².

Le site dans lequel s'inscrit le projet est situé dans une zone résidentielle et d'habitat peu varié et peu dense (couverture et pente de toit).

La plupart des maisons sont en enduit. La majorité des toitures sont en tuiles plates mécaniques.

2.a) Sur le terrain actuel :

La parcelle est composée d'un volume bâti voir photo.

Des arbres de moyenne hauteur sont remarquables.

2.b) La composition et les volumes du projet :

Le projet consiste à régulariser cinq châssis de toit, créé il y a plus de 20 ans dans l'optique des anciens propriétaires d'avoir plus de lumière à l'étage, aucune surface de plancher n'est créé du fait des ouvertures déjà existante une ouverture côté Sud-Ouest et une côté Nord-Est.

En partie Nord Ouest, trois châssis de toit sont implanté sur la toiture.

En partie Sud Est, deux châssis de toit sont implanté sur la toiture.

2.c) Positionnement par rapport aux voisins :

La façade Nord Ouest : Parcelle W 54

La façade Sud Est : Résidence des Saules

La façade Sud Ouest : Parcelle W153

La façade Nord Est : Parcelle W137

Les clôtures seront conservées.

2.d) Matériaux :

Châssis de toit 55 x 78 cm et 78 x 98 cm aluminium gris foncé