

REPUBLIQUE FRANCAISE		dossier n° DP 95 254 22 B0002
 <p>Commune de FREMECOURT</p>		<p>date de dépôt : 21/01/2022</p> <p>demandeur : Monsieur Mathieu SOUQUET</p> <p>pour : Ravalement de façade</p> <p>adresse terrain : 12 Rue de Cléry</p> <p>95830 FREMECOURT</p>

**ARRÊTÉ N° 10 du 22/02/2022**  
**refusant une demande de Déclaration préalable**  
**au nom de la commune de FREMECOURT**

**Le Maire,**

Vu la demande de Déclaration préalable présentée le 21/01/2022 par Monsieur Mathieu SOUQUET demeurant 12 Rue de Cléry à FREMECOURT (95830) ;

Vu l'objet de la demande :

- Pour Ravalement de façade ;
- sur un terrain situé 12 Rue de Cléry ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu la loi du 2 mai 1930, modifiée, relative à la protection des Monuments Naturels et des Sites.

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 21/02/08 et mis à jour le 24/02/17 ;

Considérant l'avis Défavorable de l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine en date du 18 février 2022 ;

**Considérant que l'Architecte des Bâtiments de France s'est prononcé défavorablement aux motifs que le projet : S'agissant d'une construction ancienne, en l'absence d'un piochage complet de l'enduit existant, le ravalement prévu est de nature à porter atteinte aux abords du Monument Historique ci-dessus nommé. En effet, l'application d'un nouvel enduit sur un enduit existant entraînerait, à terme, la dégradation du bâtiment. Il est donc nécessaire de piocher en totalité l'enduit existant pour mettre en œuvre un enduit compatible avec le bâti traditionnel et prévoyant une restitution des modénatures. D'autant plus que la nature étanche du type de revêtement prévu n'autorise pas une évacuation optimale de la vapeur d'eau que cette ancienne façade, enduite au mortier de chaux naturelle ou au plâtre gros extérieur, est susceptible de contenir. Plus important encore, le projet appauvrirait l'aspect des façade en occultant le parement de moellons et, par conséquent, est de nature à modifier la perception du paysage urbain protégé qui constitue l'écrin bâti du (des) Monument(s) Historique(s).**

**- Recommandations (2) Compte tenu que les travaux projetés, dans leurs dispositions actuelles, portent atteinte aux abords du (des) Monument(s) Historique(s) dont il convient de garantir la présentation, un nouveau projet doit être réalisé en prenant en compte les indications suivantes : Après piochage de l'enduit et des joints existants, les maçonneries doivent être ravalées à pierres vues, les moellons étant largement rejointoyés au mortier de chaux naturelle teinté dans la masse par la couleur du sable employé, se rapprochant de celle de la pierre. Les joints doivent être bien pleins, beurrés et grattés à fleur de parement et laissant apparaître le moins de moellons possible, l'enduit étant appliqué taloché sans surcharge au nu des pierres. Prévoir un soubassement en enduit à base de chaux naturelle, exécuté en surépaisseur.**

**ARRETE**

Article 1 : La demande de Déclaration préalable est **REFUSEE**.

Remis en main propre  
le 26/02/2022

Le 22/02/2022

M<sup>r</sup> BALAN Stéphane

Le Maire

