

**PERMIS DE CONSTRUIRE POUR
UNE MAISON INDIVIDUELLE ET/OU SES ANNEXES**

**CREATION D'UNE EXTENSION
D'HABITATION**

**32, rue des Vieilles Vignes
95830 FREMECOURT**

PCMI4 – NOTICE DESCRIPTIVE DU PROJET

Le projet porte sur les transformations d'une habitation individuelle située au 32, rue des Vieilles Vignes à Frémécourt (958300) dans le Hameau d'Artimon afin d'améliorer le cadre de vie de ses résidents.

Le Hameau d'Artimon est un groupe d'habitation rural constitué de pavillons et dont la densité est très faible. Il s'agit d'un hameau ancien composée de constructions anciennes et de constructions plus contemporaines.

L'habitation faisant l'objet de ce projet de transformation se trouve dans une rue avec une très faible densité de circulation. Elle est entourée de pavillons à majorité de constructions contemporaines. Le registre architectural de ces pavillons est simple et sobre sur des tons d'enduits clairs, ce qui leur permet de se fondre dans le paysage avec les constructions anciennes.

L'environnement autour du pavillon est constitué de vastes zones boisées et de grandes surfaces agricoles. Le relief autour de la zone pavillonnaire du projet est plutôt prononcé, offrant aux résidents une vue en hauteur et dégagée sur les grandes étendues rurales du Hameau d'Artimon.

L'habitation existante est de type pavillonnaire comportant un niveau habitable, un sous-sol et un comble perdu non aménagé. Son type de construction est contemporain : façades en maçonnerie industrielle sous enduit et couverture en tuile mécanique. Ses menuiseries sont en PVC blanc. Les occultations existantes sont des volets battants en bois au coloris Gris Anthracite.

Le bâtiment est situé en fond de parcelle sur un terrain avec un fort dénivelé descendant depuis la voie publique.

Le projet comprend la création d'une extension à deux niveaux habitables au rez-de-chaussée et en sous-sol. Cette extension de l'habitation ira au droit de la limite séparative latérale nord-ouest. Cette extension permettra l'agrandissement de l'habitation existante avec un accès commandé depuis l'intérieur au rez-de-chaussée. Aucun logement supplémentaire ne sera prévu dans la construction.

L'extension sera au droit de la façade nord-est existante et s'étendra en longueur vers le fond de la parcelle pour former un « L » avec l'habitation principale. La façade sera la même hauteur et sera fermée par une couverture à une pente coté nord-est et par une croupe coté sud-ouest. La hauteur de l'extension au faitage et à l'égout sera à la même hauteur que l'existant.

Le fond du terrain n'étant plus accessible depuis le nord-ouest en raison de l'implantation de l'extension, le sous-sol en création disposera de deux accès extérieurs de part et d'autre du bâtiment afin de maintenir cette accessibilité.

Une partie du terrain au droit de l'extension côté rue sera remblayé pour être au même niveau que l'entrée de l'habitation au sud-est du terrain. Un escalier d'accès extérieur au sous-sol de l'extension sera aménagé au droit de l'habitation existante côté rue.

L'extension sera construite sur le principe similaire à l'existant : maçonnerie industrielle, toiture en charpente bois, couverture en tuile mécanique industrielle identique à l'existant. Les façades nouvellement créées auront une finition enduit ton blanc crème identique à l'existant.

L'extension disposera de jours principaux sur les façades nord-est et sud-est à plus de 4,00m des limites du terrain mesuré perpendiculairement. Les nouvelles menuiseries en création seront en bois peinte coloris blanc avec volets roulants coloris Gris Anthracite en occultation (les coffrets de volet roulants seront intégré à l'intérieure de la construction).

Les gouttières et descentes EP de l'extension seront en pvc gris blanc et raccordées au puisard existant, où sont déjà récolté eaux pluviales de l'habitation actuelle.

En annexe du projet, sera construit une clôture sur rue d'une hauteur de 2,00 m constituée de parement en pierre apparente appareillés en lits horizontaux de teinte claire, d'un portail véhicule à deux ouvrants et d'un portillon piétons, tous les deux métalliques de coloris gris anthracite.