

REPUBLIQUE FRANCAISE		dossier n° PC 95254 21 B0003
  Commune de FREMECOURT		date de dépôt : 11/06/2021 demandeur : SCI TABRA CARNAVAL représentée par Madame LEBRUN Stéphanie pour : Construction d'un bureau de jardin pour télé travail. adresse terrain : 4 Chemin de la Cavée 95830 FREMECOURT

**ARRÊTÉ N° 23 du 08/11/2021**  
**refusant une demande de Permis de construire**  
**au nom de la commune de FREMECOURT**

**Le Maire,**

Vu la demande de Permis de construire présentée le 11/06/2021 par la SCI TABRA CARNAVAL représentée par Madame LEBRUN Stéphanie demeurant 48 Rue Aristide Briand à OSNY (95520);

Vu l'objet de la demande :

- Pour la construction d'un bureau de jardin pour télé travail ;
- sur un terrain situé 4 Chemin de la Cavée ;

Vu les pièces complémentaires en date du 20/07/2021 ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu la loi du 31 décembre 1913, modifiée, sur les Monuments Historiques

Vu la loi du 2 mai 1930, modifiée, relative à la protection des Monuments Naturels et des Sites.

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 21/02/08 et mis à jour le 24/02/17 ;

Vu l'avis Défavorable de l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine en date du 21 octobre 2021

**Considérant que l'Architecte des Bâtiments de France s'est prononcé défavorablement aux motifs que le projet :**

Tant par un toit en appentis non traditionnel engendrant à l'arrière une hauteur trop importante, que par ses matériaux non qualitatifs et non pérennes (couverture en bac acier, bardage posé à l'horizontale, etc.), la construction projetée ne tient pas compte des caractéristiques des constructions traditionnelles locales. Par conséquent, elle n'est pas susceptible de s'insérer harmonieusement dans son environnement. Ainsi, le projet est de nature à modifier la perception du paysage urbain protégé qui constitue l'écrin bâti du (des) Monument(s) Historique(s).

Compte tenu que les travaux projetés, dans leurs dispositions actuelles, portent atteinte aux abords du (des) Monument(s) Historique(s) dont il convient de garantir la présentation, un nouveau projet doit être réalisé en prenant en compte les indications suivantes :

Prévoir une toiture à deux versants symétriques, réalisé en tuiles plates de terre cuite vieilles et nuancées, de tonalité brun ocre à brun rouge ocre (le brun uni, les tons jaunes type « sablé champagne ou « terre de Beauce » et le ton ardoisé sont proscrits) 65/80 au m² Afin de renforcer l'assise du bâtiment par un contraste et d'éviter un effet "chalet", un soubassement doit être réalisé en maçonnerie enduite ou en moellons. Les parois verticales doivent être habillées extérieurement d'un bardage bois naturel posé à la verticale, la partie basse formant soubassement étant revêtue d'un enduit de teinte gris beige foncé.

**ARRETE**

Article 1 : La demande de Permis de construire est **REFUSEE**.

*Permis e man p...  
6 13/11 12021*



Le 9 Novembre 2021

Le Maire

Stéphanie BALAN

*Stéphanie Balan*

---

**INFORMATIONS À LIRE ATTENTIVEMENT**

---

**DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS**

Si vous entendez contester la présente décision vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les 2 MOIS à partir de sa notification. Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'État, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse. (L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite).

Les tiers peuvent également contester cette autorisation devant le tribunal administratif compétent. Le délai de recours contentieux court à l'égard des tiers à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain conformément aux dispositions ci-dessus.