

## PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BUREAU DE JARDIN

# DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PROPRIETE DE : SCI TABRA CARNAVAL

SISE A : FREMECOURT 95830

RUE : 4, Chemin de la Cavée

LIEU DIT :

CADASTRE : Section : B

N° 1095

SUPERFICIE : 812m2

## VOLET PAYSAGER

NOTE DE PRESENTATION

PLAN DE REPERAGE DES PRISES DE VUES

VUE AERIENNE – PROFIL ALTIMETRIQUE

VUES ETAT EXISTANT

VUES ETAT FUTUR et IMAGES de SYNTHESE du PROJET

NOTICE DESCRIPTIVE DES TRAVAUX



5, rue de Chars – Boite Postale 27 – 95640 MARINES

Tel : 01 30 39 96 93

Port : 06 38 20 23 84

CE PLAN EST LA PROPRIETE DE CAU - HOLE. IL NE PEUT EN AUCUN CAS ETRE CEDE OU COPIE SANS NOTRE AUTORISATION

PLAN ETABLI LE : MAI 2021

Le Maitre d'Ouvrage

MODIFIE LE :  
OBJET :

SARL au capital de 8 000 Euros.



JEAN-FRANCOIS HOLE

SCI TABRA CARNAVAL  
4, Chemin de la Cavée  
95830 FREMECOURT

## VOLET PAYSAGER

VUES ETAT EXISTANT – ETAT FUTUR – IMAGES DE SYNTHESE FUTUR

### NOTE DE PRESENTATION

Le présent dossier porte sur la création d'un « BUREAU de JARDIN » en télé travail comprenant, 1 salle pour 2 postes informatique, une pièce de travail et d'enregistrement et un WC.

Surface utile aménagée est de 41,55m<sup>2</sup>,

La propriété est située sur la commune de FREMECOURT, au 4, Chemin de la Cavée d'une superficie de 812m<sup>2</sup> sur laquelle est implantée une maison d'habitation de 110m<sup>2</sup> HO, un garage et un atelier de 34m<sup>2</sup> HO, l'ensemble représentant une surface HO de 144m<sup>2</sup>.

Après démolition d'un garage et atelier vétuste d'une surface de 34m<sup>2</sup> HO, la nouvelle construction d'une superficie de 52,50m<sup>2</sup> HO, sera implantée sur la limite séparative SUD-ouest de la propriété dégageant ainsi la vue du séjour vers le jardin précédemment occultée par le garage et l'atelier à démolir..

Le principe de construction adopté est en bois lasure naturel avec couverture bac acier laqué de couleur gris bleu. Le bâtiment projeté comporte par son principe de construction, une isolation thermique et phonique renforcée. Menuiseries bois peint de couleur claire, vitrage isolant à faible émissivité.

Le châssis vitré implanté en limite séparative a été vu avec le voisin dont la lettre d'accord est jointe au présent dossier.

Les réseaux, Eau, Electricité, et évacuation EUEV et EP. sont en raccordement sur les réseaux existants.

Espaces vert stationnement et clôture existants inchangés.

