

**PERMIS DE CONSTRUIRE POUR
UNE MAISON INDIVIDUELLE ET/OU SES ANNEXES**

**CREATION D'UNE EXTENSION
D'HABITATION**

**32, rue des Vieilles Vignes
95830 FREMECOURT**

PCMI4 – NOTICE DESCRIPTIVE DU PROJET

Le projet porte sur les transformations d'une habitation individuelle située au 32, rue des Vieilles Vignes à Frémécourt (958300) dans le Hameau d'Artimont afin d'améliorer le cadre de vie de ses résidents.

L'habitation existante est de type pavillonnaire comportant un niveau habitable, un sous-sol et un comble perdu non aménagé. Son type de construction est contemporain : façades en maçonnerie industrielle sous enduit et couverture en tuile mécanique. Ses menuiseries sont en PVC blanc. Les occultations existantes sont des volets battants en bois au coloris Gris Anthracite.

Le bâtiment est situé en fond de parcelle sur un terrain avec un fort dénivelé descendant depuis la voie publique.

Le projet comprend la création d'une extension à trois niveaux dont un premier habitable au rez-de-chaussée, un second habitable sous les combles aménagés et un sous-sol. Cette extension de l'habitation ira au droit de la limite séparative latérale nord-ouest.

L'extension sera plus haute que l'habitation principale et sera fermée par une couverture à 2 pentes. La hauteur de l'extension au faitage sera de 7,00 m à partir du terrain naturel.

Une partie du terrain au droit de l'extension côté rue sera remblayé pour être au même niveau que l'entrée de l'habitation au sud-est du terrain. Un escalier d'accès extérieur au sous-sol de l'extension sera aménagé au droit de l'habitation existante côté rue.

L'extension sera construite sur le principe similaire à l'existant : maçonnerie industrielle, toiture en charpente bois, couverture en tuile mécanique industrielle identique à l'existant. Les façades nouvellement créées auront une finition enduit ton blanc crème identique à l'existant.

L'extension disposera de jours principaux sur les façades Nord-Est et Sud-Ouest à plus de 4,00 m des limites du terrain mesurées perpendiculairement. Les nouvelles menuiseries en création seront en bois peinte coloris blanc avec volets roulants coloris Gris Anthracite en occultation (les coffrets de volet roulants seront intégré à l'intérieure de la construction). En plus des menuiseries en façade, il y aura sur la couverture deux châssis de toit bois.

Les gouttières et descentes EP de l'extension seront en pvc gris blanc et raccordées au puisard existant, où sont déjà récolté eaux pluviales de l'habitation actuelle.

En annexe du projet, sera construit une clôture sur rue d'une hauteur de 2,00 m constituée de parement en pierre apparente appareillés en lits horizontaux de teinte claire, d'une portail véhicule à deux ouvrants et d'un portillon piétons, tout deux métalliques de coloris gris anthracite.