



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

V1

MINISTÈRE DE LA CULTURE

Direction régionale des affaires culturelles d'Ile-de-France
Unité départementale de l'architecture et du patrimoine du Val-d'Oise

Dossier suivi par : Jean-Baptiste BELLON

Objet : demande de permis de construire

MAIRIE DE FREMECOURT

Hotel de ville

Rue de Cléry

95830 FREMECOURT

A Cergy-Pontoise Cedex, le 06/07/2021

numéro : pc25421B0002

demandeur :

adresse du projet : 32 RUE DES VIEILLES VIGNES 95830
FREMECOURT

MME REVENU MARIE
32 RUE DES VIEILLES VIGNES
95830 FREMECOURT

nature du projet : Extension et/ou surélévation maison individuelle

déposé en mairie le : 24/04/2021

reçu au service le : 30/04/2021

servitudes liées au projet : Site inscrit - Vexin français (Frémecourt)

Ce projet est situé dans le site inscrit désigné ci-dessus. Les articles L.341-1 et R.341-9 du code de l'environnement et R.425-30 du code de l'urbanisme sont donc applicables.

Ce projet, en l'état, étant de nature à altérer l'aspect de ce site inscrit, l'architecte des Bâtiments de France émet un avis défavorable. Par ailleurs, ce projet peut appeler des recommandations ou observations au titre du patrimoine, de l'architecture, de l'urbanisme ou du paysage.

Motifs de l'opposition (1), recommandations ou observations éventuelles (2) :

- Motifs de l'opposition (1)

Tant par ses pignons trop larges et massif que par sa volumétrie mal proportionnée (pignons plus larges que les murs gouttereaux, toiture de faible pente), l'extension projetée ne tient pas compte des caractéristiques des constructions traditionnelles locales et ne s'insère pas harmonieusement dans son environnement. Ainsi, le projet est de nature à modifier la perception du paysage urbain protégé qui fait partie intégrante du site inscrit ci-dessus nommé et dont il convient de préserver la présentation.

- Recommandations (2)

Compte tenu que les travaux projetés, dans leurs dispositions actuelles, porteraient atteinte à la qualité du site à préserver, un nouveau projet doit être réalisé en prenant en compte les indications suivantes :

Une extension implantée avec un retrait minimum de 50cm cm par rapport aux façades principales et arrière de la construction existante pourrait être envisagée par exemple.

L'architecte des Bâtiments de France

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bellon', with a horizontal line drawn underneath it.

Jean-Baptiste BELLON