

1. ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

Le terrain est adressé au 53 rue de Cléry 95830 FREMECOURT et est cadastré aux parcelles B 939, 1019, 1021 et 1023. Il compte une superficie totale de 1047 m².

Sur ce terrain sont construits une maison d’habitation, un abri de jardin accolé à la maison et un appentis accolé à l’abri de jardin. Les espaces non bâtis sont constitués de surfaces végétalisées et de surfaces en gravier.

La parcelle est accessible au Nord-Est par la rue de Cléry.

La parcelle est reliée aux réseaux publics d’eau potable, d’électricité, de téléphonie, de gaz naturel, de fibre optique et de tout à l’égout

2. PROJET

a: Présentation:

Le projet consiste en la construction d’un carport et d’un abri de jardin.

Le projet ne créera pas de logement supplémentaire au niveau de la parcelle.

Le projet aura pour effet la création d’une nouvelle place de stationnement extérieure et hors voie publique.

b: Implantation:

L’implantation des constructions existantes ne sera pas modifiée par le projet.

Le carport sera accolé à la limite séparative Nord-Ouest, en retrait de 6.14 m de l’alignement Nord-Est et accolé à la façade Nord-Ouest de la maison.

L’abri de jardin sera accolé à la façade Nord-Ouest de la maison, en retrait de 43.87 m de la limite séparative Sud-Ouest, et accolé à la façade Sud-Ouest du carport.

c: Matériaux et couleur

L’ensemble de la construction sera constitué d’une toiture en tuiles.

Les murs seront en bardage bois et la porte de l’abri de jardin sera en bois.

d: Les espaces libres

L’accès à la propriété restera inchangé.

Les aménagements aux abords de la parcelle ne seront pas modifiés par le projet.

Les espaces végétalisés existants seront conservés autant que possible.

Les aires de stationnement seront assurées hors voies publiques avec création d’une nouvelle place de stationnement extérieure supplémentaire.

Les eaux de pluies seront rejetées vers l’égout.