

1. ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

Le terrain est adressé au 53 Rue de Cléry, 95830 FREMECOURT et sont cadastrées aux parcelles 0939/ 1019/ 1021/ 1023 en section B. Il compte une superficie totale de 1047m².

Sur ce terrain est construite une maison d'habitation. Les espaces non bâtis sont constitués de surface végétalisée et de surface de pleine terre tandis que le côté Nord dispose d'un accès et la parcelle est desservie par la Rue de Cléry Frémécourt.

2. PROJET

a: Présentation:

Le projet consiste en la régularisation d'un Carport et d'un abri de jardin.

b: Implantation:

Le Carport ainsi que l'abri de jardin seront accolés au niveau de la façade Ouest de la maison existante.

L'ensemble du projet sera implanté en limite séparative Ouest puis à 6.14 m de la voie publique au Nord et à 44.89 m de la limite de propriété Sud-Ouest.

La parcelle est reliée au réseau d'eau, d'électricité, de téléphonie, de gaz naturel, de fibre optique et de tout à l'égout.

c: Matériaux et couleur

Le Carport ainsi que l'abri de jardin seront accolés au niveau de la façade Ouest de la maison existante.

L'ensemble du projet sera implanté en limite séparative Ouest puis à 6.14 m de la voie publique au Nord et à 44.89 m de la limite de propriété Sud-Ouest.

La parcelle est reliée au réseau d'eau, d'électricité, de téléphonie, de gaz naturel, de fibre optique et de tout à l'égout.

d: Les espaces libres

L'accès à la propriété restera inchangé.

Les clôtures ne seront pas modifiées par le projet.

La végétation existante sera conservée autant que possible.

L'aire de stationnement sera assurée par en présence du Carport.

Les eaux de pluies seront rejetées vers l'égout.

3. LE RÉCAPITULATIF DES SURFACES

a: Surface d'emprise au sol de toutes les constructions initiales (en m2)

121.13 m²

...

b: Surface de plancher de toutes les constructions initiales (en m2)

105 m²

c: Surface de chacune des parcelles (en m²)

Parcelle B 0939 : 801 m²

Parcelle B 1019 : 192 m²

Parcelle B 1021 : 05 m²

Parcelle B 1023 : 49 m²